

Promat

Metamorfose van kantoorgebouw naar wooncomplex. Brandwerende plafonds en staal-en betonbescherming

www.promat.be



Wooncomplex Leopold Views

Een prachtige renovatie van een statisch kantoorgebouw in een hypermodern wooncomplex op 10 minuten wandelafstand van de Europese hoofdstad.

Om de brandcompartimentering te garanderen heeft men gekozen voor brandwerende plafonds met PROMATECT®-100. De staal-en betonstructuur is dan weer beschermd met PROMATECT®-H en PROMASPRAY®-C450.



De eigenaar

Matexi



De plaatser

GR Construct



De architect

Architectesassoc.



“Een éénlaagse constructie van Promat met een dunne plaat van 15 mm om REI 120 te halen, was de snelste en beste oplossing voor GR Construct en Matexi.”

Walter Sousa, Technisch directeur bij GR Construct



Vragenronde

Naam: Walter Sousa
Functie: Technisch directeur bij GR Construct

Hoe is GR Construct bij het project betrokken geraakt?

We zijn gecontacteerd door Matexi om brandwerende oplossingen te voorzien voor de bescherming van de betonnen en stalen constructies.

Werkte GR Construct veel met Promat materialen?

GR Construct werkt op vele projecten met Promat materialen. Uiteraard houden wij steeds rekening met de wensen van de klant bij de keuze van

de materialen. Promat oplossingen voldoen steeds opnieuw aan de strengste Europese eisen en komen met uitgebreide ondersteuning vanuit hun technische afdeling. Een win-win situatie voor iedere betrokken partij.

Wat waren de uitdagingen voor dit project?

Als installatiebedrijf is uiteraard onze missie om de kosten te drukken voor onze klant. Hierbij gaan de performantie van de oplossingen en de snelheid bij montage hand in hand. Promat kon voor de brandwerende plafonds een systeem aanbieden met een éénlaagse constructie, waardoor wij onze montage sneller konden doen en de manuren op de werf werden beperkt.

Met hoeveel mensen en gedurende hoeveel tijd vond de montage plaats?

GR Construct is in totaal met een team van 30 arbeiders gedurende 8 maanden op de werf werkzaam geweest. De plaatsing van de Promat materialen, om tegemoet te komen aan de eisen op het gebied van de passieve brandbescherming, heeft 3 maanden in beslag genomen. In totaal gaat het over 15.000 m² Promat materialen.



De uitdagingen

Jobsite productivity was één van de grootste uitdaging bij dit project. Zoals bij ieder project is de deadline van de oplevering van een gebouw steeds strak. Ook als leverancier van brandwerende oplossingen draagt Promat zijn steentje bij. Brandwerende plafonds met een éénlaagse constructie met een dunne plaat (15mm) voor een brandbescherming van REI 120 zijn dan een must. Dit resulteert in snellere plaatsing en dus snellere oplevering. Doordat onze PROMATECT®-100 plaat wit is van kleur en afgeschuinde boorden heeft, kan hier meteen op afgewerkt worden.

Op de benedenverdieping was de uitdaging dat het om een open ruimte ging van meer dan 1000m². Om weersinvloeden te kunnen weerstaan en om economische redenen is voor de spuitmortel PROMASPRAY®-C450 gekozen. Wederom snelle plaatsing met makkelijke verwerkbaarheid zorgen voor een uitstekende brandweerstand.

Kenmerken project

Adres:
Rue De Genève 10, Evere

Functie:
Woongebouw

Gebruikers:
Particulieren

Woonoppervlakte:
Appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers met een oppervlakte van 36 m² tot 130 m²



De oplossingen

Brandwerende plafonds:

Om de brandcompartimentering te garanderen bij brand is er gekozen voor onze calciumsilicaat plaat PROMATECT®-100 van 15 mm. Deze is geplaatst op een metalen verlaagde ophangstructuur. Hiermee wordt het bovenliggende betonnenscheidingselement REI 120 beschermd. De platen hebben 2 afgeschuinde boorden om het plafond meteen mooi af te werken.

Staalbescherming:

Stalen I-profielen werden toegevoegd om de bestaande betonnen structuur te verstevigen. Deze werden brandwerend bekleed met PROMATECT®-H van 15 mm om R 120 te garanderen.

Betonbescherming:

Op de benedenverdieping worden de betonnen plafonds beschermd met PROMASPRAY®-C450.

Meer informatie over onze oplossingen vindt u op onze website www.promat.be.



PROMATECT®-100:

Een calciumsilicaatplaat, gebaseerd op de PROMAXON® technologie, met een glad oppervlak en lichtgrijs van kleur. Geschikt voor brandwerend compartimenteren.

Productvoordelen

- Onbrandbaar
- Hoge isolatiewaarde en langdurig stabiel bij brand
- Eenvoudig te verwerken; mooi oppervlak
- Ook voor gebruik in gebogen constructies
- Goede onderbouwing met veel testrapporten
- Producttoepassingen
- Brandwerend compartimenteren van wanden, vloeren en plafonds
- Renovatiebouw



PROMATECT®-H:

PROMATECT®-H is een mineraalgebonden stoomverharde calciumsilicaatplaat, die bestand is tegen vocht.

Productvoordelen

- Onbrandbaar
- Goed isolerend vermogen
- Langdurige stabiliteit bij blootstelling aan brand
- Stevig en duurzaam
- Vocht- en rotbestendig - zwelt niet
- Bestand tegen parasieten
- Snel en eenvoudig te plaatsen
- Beschikbaar met 2 of 4 afgeschuinde boorden



PROMASPRAY®-C450:

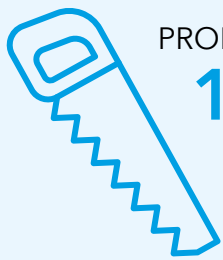
PROMASPRAY®-C450 is een duurzame vezelvrije gemodificeerde cementgebonden spuitmortel op basis van vermiculiet.

Productvoordelen

- Onbrandbaar
- Goed isolerend vermogen
- Zeer duurzaam
- Erosiebestendig (bestand tegen regen- en lekwater)
- Goede akoestische absorptie
- Vezelvrij
- Gering gewicht
- Naadloos resultaat
- Licht gestructureerd oppervlak
- Overschilderbaar



Facts & Figures



PROMATECT®-100 platen

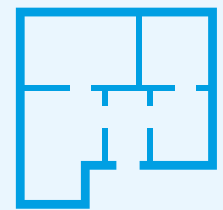
11.000 m²

PROMATECT®-H platen

1.000 m²

Totale oppervlakte pand

19.000 m²



120

min.

brandwerend

1 vrachtwagen
PROMASPRAY®-C450



250

appartementen met
autostaanplaats



Promat

info@promat.be

www.promat.be